

AEDAS Homes entrega a Brisa una nueva promoción BTR de 132 viviendas destinadas al alquiler en San Juan de Alicante

- El proyecto se encuentra en el nuevo barrio de Nou Nazareth y cuenta con viviendas sostenibles de 1 y 2 dormitorios con zonas comunes como piscina y solárium, gimnasio, espacio de juegos para niños, calistenia, coworking/local de comunidad, pet spa y citibox.
- David Martínez, CEO de AEDAS Homes: “Estamos muy satisfechos de contribuir de la mano de nuestro socio Azora a la creación de una nueva promoción de viviendas destinada a atender el mercado del alquiler y a facilitar el acceso a la vivienda”.
- José Alonso, Socio de Azora: “Nuestro objetivo es aportar soluciones al desafío del acceso a la vivienda, ampliando y mejorando esta infraestructura esencial para el bienestar y el desarrollo de jóvenes y familias ofreciendo viviendas modernas, sostenibles y de calidad”.
- AEDAS Homes ha finalizado ya 12 promociones llave en mano con más de 1.500 viviendas para 5 clientes por más de 250 millones y se afianza como promotora líder del BTR en España.

Abril 2025.- [AEDAS Homes](#), promotora de viviendas de referencia a nivel nacional, continúa cumpliendo con los acuerdos alcanzados con inversores institucionales sobre proyectos destinados al alquiler (Build To Rent) y ha entregado a [Brisa](#), plataforma del [Grupo Azora](#) dedicada a la vivienda de alquiler, una nueva promoción BTR con 132 viviendas en San Juan de Alicante. Se trata del decimosegundo residencial llave en mano que entrega AEDAS Homes, que ya supera los 1.500 inmuebles finalizados destinados a este mercado.

La nueva promoción de [Brisa](#), llamada [Brisa San Juan](#), ya está en comercialización y está conformada por viviendas de 1 y 2 dormitorios, todas con terraza, trastero y plazas de garaje. Además, disfruta de urbanización privada con completas zonas comunes que incluyen, entre otros espacios, piscina al aire libre, zona de juegos para niños, club social y gimnasio. Del mismo modo, destaca por su marcado carácter sostenible y respetuoso con el medioambiente, obteniendo por ello el certificado internacional BREEAM.

Respuesta social y a las necesidades del mercado

El residencial ha sido diseñado conjuntamente por AEDAS Homes y Azora con el objetivo de responder a las necesidades reales del mercado en régimen de alquiler y se encuentra en el nuevo barrio de **Nou Nazareth, a apenas 10 minutos en coche de Alicante ciudad**. Este nuevo desarrollo urbano está **próximo a todo tipo de servicios**, dispone de buenas comunicaciones y se ubica también **muy cercano a la Playa de San Juan**.

“Una vez más, **AEDAS Homes cumple** con el compromiso adquirido. Estamos muy satisfechos de contribuir de la mano de nuestro socio Azora a crear una nueva promoción de viviendas destinada a atender el mercado del alquiler y a facilitar el acceso a la vivienda”, asegura **David Martínez, CEO de AEDAS Homes**, quien destaca la gran experiencia del equipo de profesionales de la compañía identificando oportunidades de inversión para socios institucionales y desarrollando estas promociones destinadas a satisfacer a una creciente demanda de viviendas en alquiler.

Desde **Azora, José Alonso, Socio de la compañía**, pone en valor haber elegido a AEDAS Homes para lanzar al mercado una nueva promoción BTR de Brisa. “Estamos encantados de contar con un ‘partner’ como AEDAS Homes para llevar al mercado nuevas viviendas en ubicaciones estratégicas con alta demanda de alquiler, como Alicante. **Nuestro objetivo es aportar soluciones concretas al desafío del acceso a la vivienda**, ampliando y mejorando esta infraestructura esencial para el bienestar y el desarrollo de jóvenes y familias. Queremos ofrecer una cartera de activos que destaque por su calidad, modernidad y sostenibilidad, respondiendo así a las necesidades del presente y del futuro”, afirma José Alonso.

AEDAS Homes, principal socio industrial

Con esta entrega BTR, AEDAS Homes sigue facilitando el acceso a la vivienda en alquiler y profesionalizando este mercado. En total, **ha finalizado ya 12 promociones llave en mano con más de 1.500 viviendas** para varios clientes por más de 250 millones y se afianza como la promotora líder del BTR en España.

David Martínez remarca que AEDAS Homes se ha consolidado como socio industrial de referencia a nivel nacional en la promoción BTR y cuenta actualmente con **numerosos proyectos que se han sido diseñados con los estándares de BTR** destinados a la venta a operadores institucionales dedicados al alquiler, **y que se encuentran en excepcionales ubicaciones**. “**Estos proyectos confirman el compromiso de AEDAS Homes con la sociedad ante la escasez de oferta. Queremos aportar nuestro conocimiento para contribuir socialmente a la solución de este problema**”, concluye el CEO, quien espera que la inversión en proyectos llave en mano aumente en 2025.

Viviendas desde 899 euros mensuales

La nueva promoción en alquiler de Brisa desarrollada por AEDAS Homes en San Juan de Alicante ya está disponible en brisahomes.com, donde puede consultarse toda la información del edificio. Brisa comercializa los inmuebles con rentas a partir de 899 euros mensuales con garaje y trastero (incluidos en el precio), cocina y baños equipados, suelo porcelánico, aire acondicionado, conserjería y mucho más. Una oferta con los más altos estándares de sostenibilidad, con un **certificado energético A y el sello BREEAM**. Además, el residencial disfruta de una amplia dotación de zonas comunes como piscina con solárium, gimnasio, espacio de juegos para niños, calistenia, coworking/local de comunidad, pet spa y citibox.

Acerca de AEDAS Homes

AEDAS Homes es una promotora residencial pura de referencia en España que ha impulsado **más de 300 proyectos con más 20.000 viviendas en los mercados más dinámicos del país**. En un breve periodo de tiempo se ha convertido además en un icono de la **innovación**, la **sostenibilidad**, la **industrialización**, el **rígior** y la **profesionalidad** en el sector inmobiliario.

La compañía dispone de una cartera de **suelo en gestión para desarrollar más de 23.400 viviendas** en las áreas clave del país, tanto a nivel inmobiliario como económico, y desarrolla su operativa a través de **seis Direcciones Territoriales** en 13 CCAA, 24 provincias y más de 80 municipios: **Centro, Cataluña y Aragón, Levante y Baleares, Andalucía y Canarias, Costa del Sol y Norte**.

Para más información: aedashomes.com

Acerca de Brisa

En enero de 2022, Azora lanzó **BRISA, un vehículo orientado al desarrollo de viviendas sostenibles** en el sector residencial de build to rent en toda España, ubicadas en **áreas estratégicas con alta demanda** de alquiler, como Madrid, Barcelona, Sevilla, Málaga, Palma de Mallorca, Alicante y Valencia, entre otras.

La estrategia de BRISA se fundamenta en establecer alianzas estratégicas con promotores nacionales y locales para la adquisición de proyectos llave en mano, así como en la compra de terrenos para desarrollos propios. BRISA, respondiendo a las necesidades del mercado, se enfoca en una gestión que **prioriza el bienestar de sus inquilinos** y en su objetivo de crear hogares y comunidades sostenibles con los más altos estándares de calidad.

Gabinete de prensa de Brisa

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Para más información: brisahomes.com

Datos de contacto:

Comunicación de AEDAS Homes

Jorge Salido Cobo

jsalido@aedashomes.com

+34 91 788 00 00 / +34 674 18 76 46